

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 2 по ул. Художника Русакова за 2023 год.**

Поступление и использование денежных средств

| Наименование статьи | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
|---------------------------------------|---|--|---------------------|---|---------------------|--|--|--|
| | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества | Население/ офисы | Договора аренды общего имущества |
| Содержание и ремонт МКД | 434 245.61 | 0.00 | 2 631 871.12 | 0.00 | 2 546 706.30 | 0.00 | 519 410.43 | 0.00 |
| Теплоэнергия | 391 969.75 | 0.00 | 1 549 927.10 | 0.00 | 1 498 835.25 | 0.00 | 443 061.60 | 0.00 |
| Водоснабжение и водоотведение при СОИ | 195 962.87 | 0.00 | 1 115 758.21 | 0.00 | 1 014 730.94 | 0.00 | 296 990.14 | 0.00 |
| Электроэнергия при СОИ | 30 008.86 | 0.00 | 180 706.59 | 0.00 | 175 197.46 | 0.00 | 35 517.99 | 0.00 |
| ИТОГО | 1 052 187.09 | 0.00 | 5 478 263.02 | 0.00 | 5 235 469.95 | 0.00 | 1 294 980.16 | 0.00 |

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей.Результат работ |
|-----------|--|--|
| | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.: | 2470985.80 |
| | теплоэнергия | 1514371.60 |
| | водоснабжение и водоотведение,СОИ | 956614.20 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 500779.68 |
| | дератизация, дезинсекция (обработка подвалов) | 4492.80 |
| | уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора | 340186.50 |
| | мусоропровод | 105972.72 |
| | противоклещевая обработка | 2167.14 |
| | содержание контейнерной площадки | 47960.52 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 2769737.87 |
| | взыскание задолженности | 4691.82 |
| | установка поливочного ящика | 20447.12 |
| | замена песка в песочнице | 6859.14 |
| | благоустройство дворовой территории ,ремонт входных групп | 87096.80 |
| | малые формы,окраска маф | 86963.57 |
| | ремонт премыканий (кровля) | 38394.34 |
| | ремонт и герметизация межпанельных швов | 282401.21 |
| | страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 217033.20 |
| | замена окон в подъездах | 122331.37 |
| | окраска лифтового помещения | 13585.60 |
| | техническое обслуживание и ремонт МКД | 335307.24 |
| | замена магистрали хвс с врезкой стояков в подвале | 534212.86 |
| | очистка водоприёмных лотков и кровли от снега | 160435.81 |
| | обязательное страхование МКД | 21036.00 |
| | обслуживание и поверка ОПУ | 27459.84 |
| | аварийно- диспетчерское обслуживание | 71252.88 |
| | ремонт межпанельных швов | 484372.16 |
| | механизированная уборка | 9000.00 |
| | частичный ремонт тамбуров,бойлерных,технического этажа | 168239.90 |
| | частичный ремонт кровли | 78617.01 |
| 4. | Затраты на содержание: | 379695.16 |
| | услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ | 210549.69 |
| | налог УСНО | 53958.60 |
| | банковские расходы 1.5% | 78532.05 |
| | центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ | 36654.82 |

Директор



Захаров В.Я.